



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-520/2019-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEVET d.o.o., Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 15280966444, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 27195964864, 28. siječnja 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEVET d.o.o., Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 15280966444, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina označenih kao:

1. - kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m², upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to 1. Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m², s pripatkom - pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m², odnosno sveukupne površine 214,63 m²;

2. - kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m², upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremištem S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m² te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m²;

3. - kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m², upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremištem S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m² te pripatka vrta V3, ukupne površine 41,29 m².

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama (upisi pod Z-5551/05, Z-8118/16 i Z-37524/2019), dok je na nekretninama opisanim pod točkama I.2. i I.3. izreke upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Split, OIB

18683136487, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.343.190,94 kuna sa zateznim kamatama (upis pod Z-8400/11).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnim odjelima Split i Solin provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-520/2019-7 od 10. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva DEVET d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB: 64597695795. te je tim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana Ada Rajković, Split.

Sukladno izvješćima stečajne upravitelje nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom te se na istima ne vode ovršni postupci.

Podnescima od 12. listopada 2020. i 15. prosinca 2020., stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedloge radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ).

Naime, člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama (upisi pod Z-5551/05, Z-8118/16 i Z-37524/2019), dok je na nekretninama opisanim pod točkama I.2. i I.3. izreke upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Split, OIB 18683136487, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.343.190,94 kuna sa zateznim kamatama (upis pod Z-8400/11).

Budući da je stečajna upraviteljica navedenim podnescima stavila prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, kao i da se na istima nije vodio niti se vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. siječnja 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10
- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Split
- Općinski sud u Solinu, Zemljišnoknjižni odjeli Split i Solin
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f6-99a83**

Kontrolni broj: **0b07c-50bbd-46c4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.